



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН
КАА-ХЕМ КОЖУУНУН
БУРЕН-БАЙ-ХААК СУМУ ЧАГЫРГАЗЫНЫН
ДОКТААЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
СУМОНА БУРЕН-БАЙ-ХААКСКИЙ
КАА-ХЕМСКОГО КОЖУУНА
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

от 30 октября 2017 года № 51
с. Бурен-Бай-Хаак.

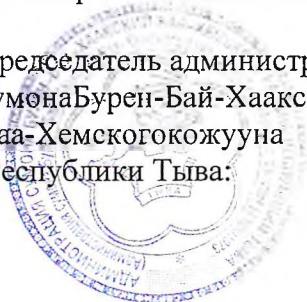
**Об утверждении проекта «Нормы и правила благоустройства
территории сумона Бурен-Бай-Хаакский Каа-Хемского кожууна Республики Тыва»**

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Минстроя РФ от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Администрация сумона Бурен-Бай-Хаакский Каа-Хемского кожууна Республики Тыва,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект «Нормы и правила благоустройства территории сумона Бурен-Бай-Хаакский Каа-Хемского кожууна Республики Тыва, согласно приложению №1.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Каа-Хемского кожууна Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу с даты его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель администрации
сумона Бурен-Бай-Хаакский
Каа-Хемского кожууна
Республики Тыва:



С.О.Чульдум

Утвержден
Постановлением администрации
сумона Бурен-Бай-Хаакский
Каа-Хемскогокожууна
№ 1 от 30.10.2017 г.
Республики Тыва

ПРОЕКТ
«НОРМЫ И ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
СУМОНА БУРЕН-БАЙ-ХААКСКИЙ КАА-ХЕМСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ
ТЫВА»

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Нормы и правила благоустройства территории сумона Бурен-Бай-Хаакский Каа-Хемскогокожууна Республики Тыва (далее – Нормы и правила) являются нормативно-правовым актом, разработанным в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Минстроя РФ от 13 апреля 2017 года № 711/пр

«Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом администрации сумона Бурен-Бай-Хаакский Каа-Хемскийкожууна Республики Тыва».

1.2. Настоящие Нормы и правила устанавливают общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории поселения.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения на территории сумона Бурен-Бай-Хаакский Каа-Хемскогокожууна. Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

1.4. Нормы и правила благоустройства территории муниципального образования разработаны:

- в целях обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- улучшения санитарно-гигиенического состояния территории сумона;
- привлечения к осуществлению мероприятий по содержанию территорий и строений физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в границах территорий, за содержание которых ответственны землепользователи;
- усиления контроля за использованием, охраной и благоустройством территории повышения ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка.

1.5. Настоящие Нормы и правила устанавливают единый порядок содержания территорий и строений землепользователями в пределах сельской черты.

1.6. Настоящие Нормы и правила действуют на всей территории сумона и обязательны для исполнения всеми гражданами, организациями любых организационно-правовых форм, иностранными гражданами, лицами без гражданства.

1.7. В настоящих Нормах и правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Территория поселения – территория, состоящая из всех земель в пределах городской и сельской черты муниципального образования, независимо от форм собственности и целевого назначения.

Содержание территорий – деятельность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления, направленная на поддержание чистоты и порядка территорий и строений.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, другие территории муниципального образования:

- территории общего пользования (улицы, дороги, площади, инженерные коммуникации, парки, скверы, иные земли);
- территории, используемые под застройку жилых, культурно-бытовых и иных строений и сооружений, в том числе временных;
- фасады зданий и сооружений, витрины, места размещения рекламы и иной информации;
- особо охраняемые природные территории, в том числе оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- территории промышленной и коммунально-складской застройки;
- территории, используемые под размещение кладбищ, сооружений инженерной защиты;
- придомовые территории.

Отведенная территория – часть сельской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

Прилегающая территория – часть территории города, примыкающая к территории предприятия, организации и иным хозяйственным объектам, в том числе к жилым домам.

Твердые бытовые отходы (ТБО) – твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

Крупногабаритный мусор (КГМ) – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится в бункеры-накопители, либо в специальный отсек контейнерной площадки.

Контейнерная площадка – специально оборудованное место установления контейнеров, бункеров, имеющая ограждение (бетонное, кирпичное, сетчатое и т.п.)

Контейнер – стандартная емкость для сбора ТБО объемом, как правило, 0,75 м³.

Санитарная очистка территории – очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) ТБО и КГМ ручным или механизированным способом.

Сбор ТБО (КГМ) – комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок.

Вывоз ТБО (КГМ) – выгрузка ТБО из контейнеров в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок от просыпавшегося во время погрузки мусора и транспортировка их на установленный объект утилизации (полигон, захоронение).

Навал мусора – скопления ТБО и КГМ на контейнерной площадке или любой другой территории, возникший в результате самовольного сброса, по объему, превышающие 1 м³ на контейнерной площадке или на любой другой территории.

Несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Утилизация (обезвреживание) мусора и отходов – специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертный (нейтральный) вид, не оказывающий вредного влияния на окружающую среду.

Содержание дорог – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности дорожного движения.

Брошенный разукomплектованный автотранспорт – транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, либо собственник которого неизвестен. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют органы ГИБДД по Республике Тыва.

Категория улиц – классификация городских улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию.

Остановка пассажирского транспорта – остановочный пункт сельского пассажирского транспорта, предназначенный для безопасной посадки и высадки пассажиров, расположенный на благоустроенной площадке и оборудованный комплексом функционально связанных элементов (малых архитектурных форм, информационных указателей, дорожных знаков).

Инженерные коммуникации – трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и др.), размещенные и вновь прокладываемые на сельской территории, а также в зданиях.

Зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Малые архитектурные формы (далее – МАФ) – небольшие объемные сооружения городского и сельского дизайна, имеющие декоративные, социальные и иные утилитарные функции.

Договор на вывоз ТБО (КГМ) – письменное соглашение, заключенное между заказчиком и подрядной организацией, имеющей лицензию на транспортировку ТБО (КГМ).

График вывоза ТБО (КГМ) – составная часть договора на транспортировку с указанием места (адреса), размещения, объема и времени вывоза.

Раздел 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных

явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией.

Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Организацию рельефа реконструируемой территории, необходимо ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 100 - 150 мм и оборудование места для его временного хранения с последующим его возвращением, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения.

2.1.4. При террасировании рельефа необходимо проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.1.5. Необходимо проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.1.5.1. На территориях рекреационных зон и для укрепления откосов водоемов необходимо использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид: нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

2.1.5.2. При непосредственном примыкании откоса водоема и пешеходной дорожки, необходимо предусматривать декоративное ограждение высотой не более 0,4 м, препятствующее скатыванию по уклону детских колесных средств передвижения (коляски, велосипеды, машинки и т. д.).

2.1.6. Подпорные стенки необходимо проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки рекомендуется проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

2.1.7. При проектировании стока поверхностных вод необходимо руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривать сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.1.9. Дождеприемные колодцы, являющиеся элементами закрытой дождевой (ливневой) канализации, необходимо устанавливать в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

2.1.9.1. Застройщики при реализации планировочного решения в местах пересечения участка и территории общего пользования должны предусматривать дождеприемные колодцы в качестве дополнительных мер по отведению поверхностных вод.

2.1.9.2. Правообладатели земельных участков должны содержать водопоглощающие колодцы в исправном и безопасном, для окружающих лиц, состоянии, регулярно производить их очистку.

2.1.10. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток должны быть расположены вдоль направления

пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами необходимо принимать не более 15 мм.

2.2. Озеленение

2.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

2.2.2. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.2.3. При проектировании озеленения необходимо учитывать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Необходимо применять максимально возможное озеленение территории.

2.2.4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования необходимо вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах рекреации в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;
- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.2.5. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения необходимо использовать поверхности фасадов, мобильное озеленение.

2.2.5.1. Правообладателям земельных участков с ограниченной площадью стационарного озеленения, а также в результате вырубки зеленых насаждений на своем участке или прилегающей территории, необходимо представлять предложения по компенсационному озеленению или размещению мобильных форм озеленения на прилегающей территории к участку.

2.2.5.2. Конструкции мобильного озеленения должны быть выполнены по индивидуальным разработкам или выбраны из ранее установленных на улицах города.

2.2.5.3. Собственники помещений, выходящих на центральные улицы города и установившие конструкцию мобильного озеленения должны обеспечивать соответствие внешнего облика конструкции заданному колеру, а также цветущими посадками в весенне - летний период.

2.2.5.4. Допускается в качестве декоративного озеленения высаживать почвопокровные и декоративно цветущие растения в приствольные круги деревьев, расположенных в центре пешеходных коммуникаций и ограниченных бордюром камнем.

2.2.6. Шумозащитные насаждения необходимо проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство необходимо заполнять рядами кустарника.

2.2.7. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания -

закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

2.3. Виды покрытий

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.3.2. Применяемый в проекте вид покрытия необходимо устанавливать прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

- твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;
- мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);
- газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

2.3.3. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.3.4. Необходимо предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод. На водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.3.5. При разработке генплана прилегающей территории к объекту, по возможности, необходимо предусматривать цветные виды покрытия в местах отдыха, пересечении пешеходных и транспортных потоков, в местах пешеходного притяжения общественных объектов. Качество таких видов покрытия не должно уступать стандартным решениям.